



**CDU-Fraktion im Rat  
der Stadt Mülheim an der Ruhr**

Postfach 10 03 39 • 45403 Mülheim an der Ruhr  
Bahnstraße 31 • 45468 Mülheim an der Ruhr  
Tel. (0208) 45 95 4-0 • Fax (0208) 45 95 4-19  
Email: [cdu-fraktion-muelheim@t-online.de](mailto:cdu-fraktion-muelheim@t-online.de)  
<http://www.cdu-fraktion-muelheim.de>

An die  
Bürgerinitiative „Natürlich Selbeck“  
z.Hd. Herrn Herbert Laschke  
Hantenweg 29  
45481 Mülheim an der Ruhr  
vorab per [info@natur-mh.de](mailto:info@natur-mh.de)

21. August 2020

**Ihr Offener Brief an die Ratsfraktionen zu Gewerbe-Potenzialflächen in Selbeck**

Sehr geehrter Herr Laschke,

zunächst vielen Dank für Ihre E-Mail vom 04.08. d.J., in der sich die Bürgerinitiative „Natürlich Selbeck“ in ihrer Stellungnahme gegen den Vorschlag der städtischen Wirtschaftsförderung Mülheim & Business aussprach, Selbecker Flächen zukünftig als Gewerbeflächen auszuweisen bzw. zu erschließen.

In den vergangenen Wochen ist das Ende 2019 vorgelegte Wirtschaftsflächenkonzept von M&B erneut aufgrund von Überlegungen von Teilen der Stadtverwaltung im Hinblick auf den erweiterten Prüfauftrag des Rats-Wirtschaftsausschusses vom 14.01. d.J. intensiv diskutiert worden.

Die Bürgerinitiative „Natürlich Selbeck“ hat dabei zu Recht den beeindruckenden und bisher eher wenig beachteten Hinweis gegeben, dass bei allen Gewerbe-Potenzialflächen auch die eigentumsrechtliche Situation insbesondere bei hohen nicht-städtischen bzw. privaten Eigentumsanteilen berücksichtigt werden muss, vor allem dann, wenn diese Eigentümer aus unterschiedlichen Gründen überhaupt keine Absicht haben, ihre Besitzflächen zu veräußern.

Die CDU-Fraktion ist nach eingehenden Beratungen auch über den Ihnen bekannt gemachten Vorschlag des CDU-Oberbürgermeisterkandidaten Marc Buchholz vom 12.08. d.J. zum Ergebnis gekommen, aufgrund der Kriterien „Landschafts- und Naturschutz“ und „Schutz eigentumsrechtlicher Belange vorwiegend nicht-städtischer Grundstückseigentümer“ sich jetzt für die Herausnahme auch der in Rede stehenden Flächen in Selbeck aus der weiteren Prüfung stark zu machen. Die CDU-Fraktion wird sich daher im weiteren Beratungsverfahren über die Bewertungsmatrix für die Gewerbe-Potenzialflächen (Wirtschaftsausschuss 31.08., Rat der Stadt 03.09. d.J.) dafür einsetzen, dass die im Wirtschaftsflächenkonzept

von M&B vorgeschlagenen Potenzialflächen in Selbeck (neben den Flächen Au-berg, Fulerumer Feld und Winkhauser Tal) per Beschluss aus der Prüfliste gestri-chen werden.

Ich darf mich namens der CDU-Fraktion noch einmal für die konstruktive Beglei-tung der sehr offenen Diskussion herzlich bedanken.

Die CDU-Fraktion hofft, dass sie damit im weiteren Beratungs- und Entscheidungs-prozess Ende August bzw. Anfang September d.J. zu einer auch für die Anliegen Ihrer Bürgerinitiative positiven Wendung beitragen kann.

Für weitere Gespräche stehe ich und meine Fraktionsfreunde vor allem im städti-schen Wirtschaftsausschuss gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Christina Küsters*

- Fraktionsvorsitzende -